

# A | T

## ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano


### Localizzazione


 Via Pordenone, Milano

 Udine


 Edificio signorile

### In Sintesi

 2 Bagni


 5+ Locali


 150 m<sup>2</sup>


 Piano rialzato su 6

 Box singolo a €170 al mese


### Plus


 Zona comoda con mezzi pubblici

 Portineria e videosorveglianza

 Locali luminosi

### Prezzo

 € 2.900 al mese  
Possibilità di box a €170 al mese

 € 600 al mese  
Compreso riscaldamento

### Classe Energetica

 Classe G  
IPE: 176,01 kWh/m<sup>2</sup> anno



## Ufficio in Locazione

Rif. L1278b

### Descrizione

MM VERDE (UDINE) - VIA PORDENONE: Luminoso ufficio, piano rialzato con doppia esposizione, ampie finestre lato strada e lato cortile, mq.150, composto da ingresso, 6 locali (4 uffici grandi + 2 ufficio singoli), 2 bagni ed ampio archivio/ripostiglio. Cablato. Comodo a tutti i mezzi pubblici e servizi. L'ufficio é inserito in palazzo signorile anni '50 con portineria mezza giornata, ascensore e videosorveglianza. Libero subito. Rif. L1278b

Canone mensile: € 2.900 + 600 spese condominiali (compreso riscaldamento)

Possibilità box singolo nel palazzo: € 170 mensili

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

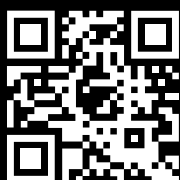
## Galleria Fotografica



Ingresso



Bagno



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

## Galleria Fotografica



Portineria



Ufficio



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano

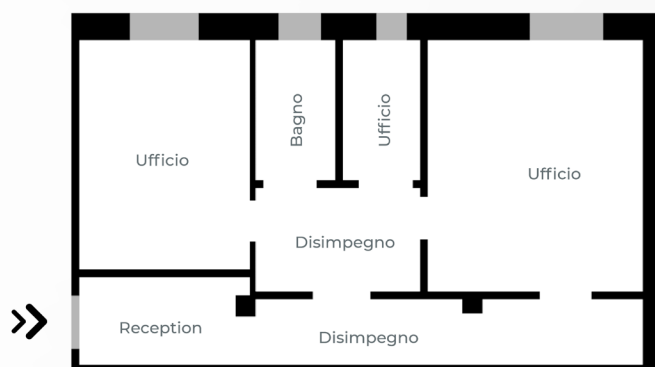


## Ufficio in Locazione

Rif. L1278b

### Planimetria

- Ingresso
- 4 Uffici doppi
- 2 Uffici singoli
- 2 Bagni
- Archivio / ripostiglio



Planimetria



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"  
Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)

# A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

## Ufficio in Locazione

Rif. L1278b

### Vicinanze



Punti di interesse

**Parco Lambro**

📍 950 mt.

**Collina del Parco Lambro**

📍 950 mt.

**Piazzale Udine**

📍 100 mt.

**Lambrate**

📍 750 mt.



Servizi

**Supermercato**

📍 350 mt.

**Negozi**

📍 250 mt.

**Farmacia**

📍 50 mt.

**Ospedale**

📍 1.000 mt.



Trasporti

**Udine**  
Linea Metro M2

📍 100 mt.

**Lambrate**  
Linea Metro M2

📍 800 mt.

**Stazione FS**  
Lambrate

📍 700 mt.

**Udine**  
Stazione Bus M2

📍 50 mt.



Parchi e punti verdi

**Zona dog friendly**

📍 300 mt.

**Giardino Bellisario**

📍 220 mt.

**Giardini Gobetti**

📍 500 mt.

**Giardini Borotti**

📍 800 mt.



[www.andreatagliabue.it](http://www.andreatagliabue.it)

# A | T

ANDREA TAGLIABUE

Consulenza Immobiliare "Su Misura"

Milano

**Consulenza Immobiliare Su Misura**

Tel. 39 335 6400251

[a.tagliabue@live.com](mailto:a.tagliabue@live.com)

Via Conservatorio 22, Milano (MI)